

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Вавилова, дом 48
за 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	2016 год	2016 год	(-) экономия (+) перерасход
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			4 358 827	7 238 060	2 879 233
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	29 050,40	2 260 452	3 783 928	1 523 476
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов	12,00	510 912	579 085	68 173
- ТО пассажирских лифтов ВИМС				394 248	394 248
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		145 431	180 038	34 607
- ТО внутридомового газового оборудования ВИМС				61 000	61 000
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	29 050,40	0	57 600	57 600
- ТО системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		38 388	38 388	0
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		69 944	59 274	-10 670
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		0
- расходы на оплату труда технического персонала	ФОТ	руб	1 495 777	2 109 511	613 734
- инженерные коммуникации и оборудование ВИМС				304 784	304 784
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			1 644 840	2 863 462	1 218 622
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 190 356	1 468 491	278 135
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров ВИМС;				194 194	194 194
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		165 000	122 768	-42 232
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0	45 687	45 687
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	ФОТ	руб	164 484	459 629	295 145
- аварийно-технические работы	п.м		125 000	217 140	92 140
- содержание общего имущества ВИМС				355 554	355 554
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			453 535	590 669	137 135
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		311 535	585 055	273 520
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		65 000		-65 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		52 000		-52 000
- непредвиденные работы, включая расходы на страхование оборудования	ОЖП		25 000	5 614	-19 386
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 042 954	3 949 769	906 815
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	2 436,70	997 954	997 954	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	4,00	550 000	550 000	0
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	12,00	350 000	350 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	6 488,00	1 025 000	1 085 006	60 006
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		120 000	120 000	0
- санитарное содержание и обслуживание ВИМС				841 184	841 184
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров			5 625	5 625
3. Управленческие расходы	ФОТ	руб	822 420	2 429 525	1 607 105
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	29 050,40	8 224 201	13 617 354	5 393 153
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			21	39	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 265 551	1 323 617	58 066
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 057 227	1 078 102	20 875
- ТО системы видеонаблюдения			54 098	50 014	-4 084
- Радиоточка			104 442	145 717	41 275
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.		49 784	49 784	0
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду					0
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			9 489 752	14 940 971	5 451 219

ДОХОДЫ (источники финансирования)	План 2016	Факт 2016	отклонение (+) переплата (-) недоимка		
ВСЕГО, в том числе:	9 520 089,01	10 853 062,98	1 332 973,97		
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилая всего	29 050,40	7 040 540,74	7 635 713,34	595 172,60
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		192 602,87	0,00	-192 602,87
3. Оплата дополнительных услуг			1 265 551,00	2 195 955,24	930 404,24
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 627 102,00	1 901 450,41	274 348,41
- ТО системы видеонаблюдения			54 098,00	54 098,00	0,00
- Радиоточка			169 975,99	190 622,83	20 646,84
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.		49 784,00	49 784,00	0,00
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду					0,00
4. Возмещение выпадающих доходов			1 021 394,40	1 021 394,40	0,00

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	Недостача (разница между приобретением и начислением)	Выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов	Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг	Непокрытый убыток/полученый доход по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	3 907 640,33	4 138 648,66		-3 907 640,33	610 876,71	231 008,33	
Холодное водоснабжение	1 029 035,32	1 137 986,39	2 370 226,29	1 341 190,97	183 604,59	108 951,07	
Теплоэнергия	6 288 029,51	6 648 553,87	11 381 112,10	5 093 082,59	1 183 166,23	360 524,36	
Водоотведение	1 427 950,26	1 562 362,62	1 681 416,43	253 466,17	249 157,28	134 412,36	
ИТОГО	12 652 655,42	13 487 551,54	15 432 754,82	2 780 099,40	2 226 804,81	834 896,12	-553 294,59

ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Возмещение выпадающих сумм взносов, в связи с применением льгот	Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года	Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г
Спецсчет МКД ул. Вавилова, дом 48	4 290 085,19	5 023 740,59	909 237,31	6 039 329,34	-413 903,84